



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-РСО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3,
часть комн. 327

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34109

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 08 » мая 2019 г.

№ 77-220000-008932-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Первая очередь строительства. Корпус 2 - Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (2-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011011:1000

строительный адрес: г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-220000-014518-2017, дата выдачи «17» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	102 065,81	102 065,8
в том числе надземной части	куб.м.	98518,0	98518,0
Общая площадь	кв.м.	30299,87	30299,9
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт.	39	39
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	540,3	543,9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 725,6	20 732,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	33+1 подземный этаж	34, в т.ч 1 подзем.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384 / 20 725,6	384 / 20 732,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128 / 5 228,3	128 / 5 229,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160 / 9 671,1	160 / 9 620,9
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021344

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64 / 5 193,0	64 / 5 211,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные студии	шт./кв.м.	32 / 671,2	32 / 670,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 763,6	20 770,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	143,2	142,2
Мощность	кВт	1796,835	1796,835
Производительность	Гкал/ч	1,545	1,545
Расход сетевой воды	т/ч	15,94	15,94
Водопровод: труба ПЭ100 SDR17 2d160	м.п.	10,5	10
Водопровод: труба ВЧШГ d250, 300, 400, ПЭ100-МП SDR17 d315	м.п.	1053,5	1055
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200, 300, Корсис Про d250, 300	м.п.	532,2	534
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d150, d100	м.п.	4,5	6
Дождевая канализация: труба ПЭ d400, 500, 800, ЖБ d400	м.п.	1035,4	1051
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100, d150	м.п.	26,7	27
Наружное освещение в том числе:	м.п.	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16	м.п.	1096	1096
Кабель марки ВБбШв 4x25	м.п.	656	656
Кабель марки ВБбШв 4x95	м.п.	62	62
ПВС 3x15	м.п.	286	286
Опора «Тверь» TV-40 М/-1	шт.	9	9
Опора «Тверь» TV-60 М/-1	шт.	17	17
Опора «Тверь» TV-60 /-М2	шт.	4	4
Опора «Тверь» TV150-60-2РО	шт.	2	2
Прожектор «CUBA1»	шт.	4	4
Сети связи и телевидение:	-	-	-
2-х контурная кабельная канализация ПНД d110	п.м.	425,3	425
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В40 по прочности; - марка F150 по морозостойкости;	Характеристики бетона: - класс В40 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; -

		<p>- марка W6 по водонепроницаемости.</p> <p>Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.</p> <p>Дополнительно под плитой выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 150 мм.</p> <p>Гидроизоляция оклеечная, рулонная, двухслойная.</p>	<p>марка W6 по водонепроницаемости.</p> <p>Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.</p> <p>Дополнительно под плитой выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 150 мм.</p> <p>Гидроизоляция оклеечная, рулонная, двухслойная.</p>
Материалы стен		<p>Стены внутренние толщиной 200, 240, 390, 400 мм.</p> <p>Характеристики бетона: - В40, подземные и вертикальные конструкции 1-3 этажей;</p> <p>Характеристики бетона: - В30, вертикальные конструкции 4-33 этажей;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С, В500С, А240; - 1 этаж: блоки ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм, с утеплением из минераловатных плит толщиной 160 мм и облицовкой керамической плиткой; - типовой этаж: панели навесные сборные железобетонные толщиной 320 мм, 360 мм;</p>	смешанные
Материалы перекрытий		<p>Толщина 200 мм, 180мм.</p> <p>Характеристики бетона: -В25;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С А240;</p>	<p>Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: -В25;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С А240;</p>
Материалы кровли		Кровля плоская, РВ	Кровля плоская, РВ

		не эксплуатируемая, утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний.	эксплуатируемая, утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(кв.м. х год)	160,08	160,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит и пенополистирольных плит	утеплитель из минераловатных плит и пенополистирольных плит
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки со 2 по 33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с	оконные блоки со 2 по 33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом

		однокамерным и двухкамерным стеклопакетом	
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчик ВМХи-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСПВ-024М	шт.	1	1
Электросчетчики	-	-	-
Меркурий 234 ART -03P	шт.	10	10
Меркурий 234 ART -01P	шт.	10	10
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	384	384
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	384	384
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	384	384

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 23.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011.

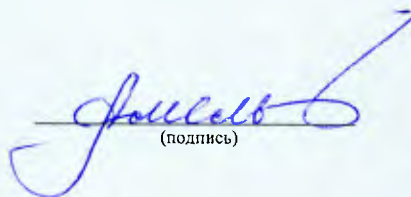
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » мая 2019 г.



РВД 0001855